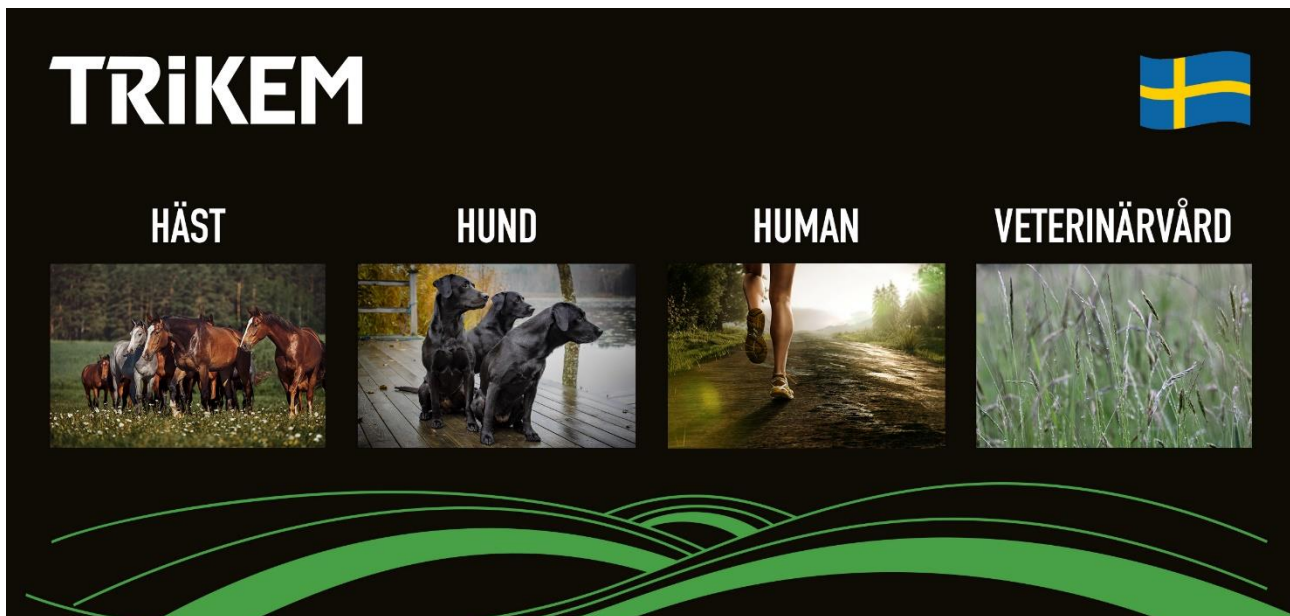


Trikem - Samrådsunderlag

Samrådsunderlag inför undersökningssamråd
avseende:

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken
för ny fabrik i Malmö stad



Sweco Sverige AB	RegNo 556767-9849
Uppdrag	Tillståndsansökan Trikem AB
Uppdragsnummer	30070874
Kund	Trikem AB
Upprättad av	Sara Gräntz
Granskad av	Klas Andersson
Godkänd av	Lisa Bülow
Datum	2024-06-25
Dokumentreferens	Samrådsunderlag Trikem 20240625 Ver.2

Innehållsförteckning

1	Administrativa uppgifter	5
2	Inledning och bakgrund	6
3	Samråd	7
4	Lokalisering	8
4.1	Allmänt	8
4.2	Planförhållanden	9
4.2.1	Översiktsplan	9
4.2.2	Detaljplan	9
5	Omgivningsförhållanden	10
5.1	Stads- och landskapsbild	10
5.2	Riksintressen och skyddade områden	10
5.3	Övrig natur- och kulturmiljö	11
6	Verksamhetsbeskrivning	13
6.1	Produkttyper	13
6.2	Produktionen	14
7	Alternativ	15
7.1	Nollalternativ	15
7.2	Alternativ lokalisering	15
7.3	Alternativ utformning	15
8	Miljöpåverkan	16
8.1	Kemiska produkter och råvaror	16
8.1.1	Kemiska produkter	16
8.1.2	Råvaror	16
8.1.3	Lagring kemiska produkter och råvaror	16
8.1.4	Vatten	16
8.1.5	El	16
8.1.6	Förpackningar	16
8.2	Avfall	17
8.3	Utsläpp till luft och lukt	17
8.4	Utsläpp till vatten	17
8.4.1	Spillvatten	17
8.4.2	Dagvatten	18
8.5	Buller och transporter	18
8.6	Natur- och kulturvärden	18
8.7	Risk och säkerhet	19
8.8	Klimatförändringar	19
8.9	Rivningsarbeten	19
8.10	Samlad bedömning	19
9	Innehåll i kommande miljökonsekvensbeskrivning	20
10	Referenser	21
	Kartverktyg	21

Bilagor

Bilaga 1 – Förteckning över kemikalier och råvaror. *Sekretess*

1 Administrativa uppgifter

Sökande:	Trikem AB
Organisationsnummer:	556387-7231
Kontaktperson:	Bo Gustafsson
Telefonnummer:	0705 35 60 40
E-post:	bo.gustafsson@trikem.se
Kommun:	Malmö Stad
Län:	Skåne
Fastighetsbeteckning:	Malmö Ryktborsten 1, Ryktborsten 2
Adress:	Galoppgatan 1
Prövningsmyndighet:	Miljöprövningsdelegationen Skåne (MPD)
Miljökonsult:	SWECO Sverige AB Lisa Bülow och Sara Grantz
Juridiskt ombud:	Delphi, Christian Härdgård

2 Inledning och bakgrund

Detta samrådsunderlag har upprättats av Sweco Sverige AB på uppdrag Trikem AB (nedan Trikem) inför ansökan om miljötillstånd gällande miljöfarlig verksamhet 9 kap. miljöbalken (MB) i Malmö stad.

Trikem AB tillverkar djurvårdsprodukter och fodertillskott för häst och hund samt kosmetiska produkter och kosttillskott för människor. De kemiska produkterna som ska tillverkas i ansökt verksamhet delas in i tre typer enligt lagstiftningen: kemiska produkter, biocidprodukter och kosmetiska produkter. Fortsättningsvis kommer de gemensamt att benämnas som "kemiska produkter" om inget annat anges. Kosttillskott och fodertillskott kommer gemensamt att benämnas "tillskott" om inget annat anges. Tillverkning av tillskott i ovan angivna mängder är varken tillstånds- eller anmälningspliktigt.

I dagsläget finns kontor, tillverkning av fodertillskott samt lagerhållning i Malmö, medan produktionen av kemiska produkter och kosttillskott sker i Klågerup, Svedala kommun. Då Trikem avser att samla all sin verksamhet på en plats, planeras produktionen i Klågerup att flyttas till Malmö.

Denna handling utgör samrådsunderlag inför ansökan om tillstånd för produktion av maximalt 500 ton kemiska produkter per år, 2000 ton fodertillskott samt 200 ton kosttillskott.

3 Samråd

Vid ansökan om tillstånd för en miljöfarlig verksamhet ska synpunkter från myndigheter och övriga berörda inhämtas genom samråd. Det finns två typer av samråd, undersökningssamråd och avgränsningssamråd. **Detta samråd utgör ett undersökningssamråd.**

Undersökningssamrådet syftar till att ta reda på om verksamheten medför en betydande miljöpåverkan och genomförs i en mindre krets som består av länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som kan antas bli särskilt berörda. Om länsstyrelsen efter avslutat undersökningssamråd beslutar att verksamheten inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan, upprättas en så kallad "liten miljökonsekvensbeskrivning", vars innehåll inte är reglerat i detalj i miljöbalken.

Om länsstyrelsen beslutar att verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan, ska en specifik miljöbedömning genomföras. En specifik miljöbedömning omfattar bland annat samråd med en vidare krets, ett så kallat *avgränsningssamråd*. Kraven på den miljökonsekvensbeskrivning som ska upprättas är också mera detaljerade.

Sökanden bedömer att verksamheten medför en begränsad påverkan på omgivningen och att åtgärden inte ska anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

4 Lokalisering

4.1 Allmänt

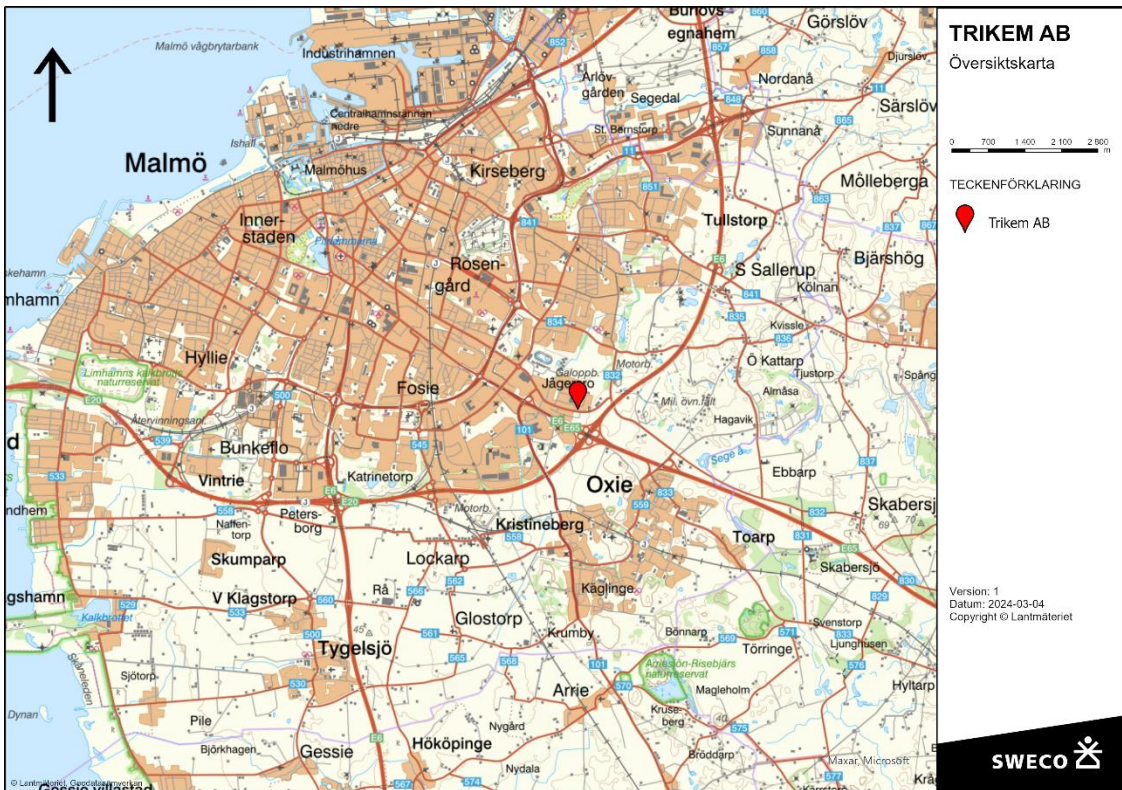
Den tilltänka placeringen av ansökt verksamhet är i Elisedal industriområde, en del av Jägersro inom Malmö kommun, belägen på fastigheterna Ryktborsten 1 och Ryktborsten 2. Trikem äger och använder idag fastighet Ryktborsten 2 som lager och kontor samt för tillverkning av fodertillskott.

Området som omger platsen karakteriseras av industriområde, öppen åkermark samt närheten till de stora trafiklederna Yttre ringvägen/E20 och Ystadvägen/E65. I nordöstlig riktning, på ett avstånd av ungefär 400 m, återfinns Mahmoodmoskén. Koloniområdet Jägershill sommarstad är beläget cirka 500 m väster om tilltänkt lokalisering.

Närmaste bostadsområde, Jägersro villastad samt närmaste förskola är belägen cirka 1 km nordväst om den tilltänka lokaliseringen. Närmaste bostad, en gård, är belägen 300 meter norr om tilltänkt lokalisering. På Ryktborsten 1 bedrivs det idag en yrkeshögskola, denna kommer att avvecklas innan Trikem förvärvar fastigheten. Placeringen av verksamheten inom Malmö, samt dess läge i relation till ovan beskrivet framgår av Figur 1 och Figur 2 nedan.



Figur 1. Verksamhetsområde för ansökt verksamhet med utmärkt fastighet, rastred, för endast lagerhållning av färdiga produkter.



Figur 2. Den ansökta verksamhetens placering i Malmö.

4.2 Planförhållanden

4.2.1 Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Malmö antogs den 28 september 2023. Tilltänt område för verksamheten är utpekad som "verksamhetsområde".

Området direkt söder om fastigheterna är utpekad som ett utvecklingsområde för verksamheter med omgivningspåverkan med en antagen detaljplan, DP5550. Byggnation av industri/lagerverksamhet har i skrivande stund påbörjats.

Den planerade verksamheten ligger i linje med översiktsplanens intentioner. Ett arbete pågår att ta fram en fördjupad översiktsplan för Jägerso, men innefattar inte aktuellt verksamhetsområde.

Ansökt verksamhet bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

4.2.2 Detaljplan

Gällande detaljplan (1182) är fastställd 1975-02-07. Berört verksamhetsområde är beläget på del av detaljplan betecknad med JHn "Kvarteretsområde för industri- och handelsändamål".

Ansökt verksamhet bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

5 Omgivningsförhållanden

5.1 Stads- och landskapsbild

Området kännetecknas av en befintlig blandning av industribyggnader med verksamheter som bedriver verksamhet med varierande omgivningspåverkan. Ansökt verksamhet kommer att placeras i de befintliga industribyggnaderna och förväntas inte att medföra någon förändring av stads- eller landskapsbild.

5.2 Riksintressen och skyddade områden

Fastigheterna är belägna i närheten av kommunikationslederna E65 och E6, söder och öster om industriområdet, vilka är av riksintresse för kommunikation. Dessutom ligger fastigheterna inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Foteviken-Glostorp mm. Området är en vidsträckt och öppen slättbygd längs Öresundskusten som kännetecknas av en lång historik av brukning och bosättning, med många framträdande fornlämningar och kyrkbyar som dominerar landskapet.

Drygt 1,5 km öster om industriområdet finns Backlandskapet söder om Romeleåsen, som är riksintresse för naturvård. Moränbacklandskapet sydväst om Romeleåsen utgör ett framstående exempel på dödistopografi i Sverige, beläget över Alnarpsänkan, en nordväst-sydostlig förkastningsdal. Området bär på komplexa kvartära avlagringar från äldre istider, inklusive Sveriges mest betydande sediment från en tidigare värmeperiod. Landskapet kännetecknas av unika platåeror, tappningsdalar och spår efter dödisrester. Geologin är komplex och regionen är biologiskt rik med lövskog, ängar, kärr och en mångfaldig flora och fauna, inklusive sällsynta arter och skyddade miljöer som Svaneholmssjöns våtmarkskomplex.

Kulturhistoriskt vittnar området om långvarig odlingskontinuitet och ängsbruk, exemplifierat av lokaler som Dörröds fälod och Hyby backar. Fjällfotaljung representerar en av södra Skånes orörda myrar, och områdets ekologiska och geologiska betydelse är betydande (Länsstyrelsen Skåne, 2008). Riksintresse redovisas i Figur 3.



Figur 3. Riksintressen i ansökt verksamhets närområde.

5.3 Övrig natur- och kulturmiljö

Inom industriområdet Elisedal har boplatser från olika tider blivit undersökta och borttagna. Öster om fastigheten Rosengård 173:3, utförde Malmö Kulturmiljö en arkeologisk förundersökning år 2007. Fynden inkluderade våtmarkslager, en brunn med träpåle och artefakter som keramik, slagen flinta, ben och horn, vilka tyder på aktivitet från möjligtvis stenåldern, med en del föremål daterbara till äldre bronsålder. Längre österut, längs yttre ringvägen har ett grav- och boplatssområde delundersökts. Området omfattar ca 680x130 m där en rik förekomst av slagen flinta påträffades i den södra delen, samt en bevarad bronsåldershög. Se Figur 4.



Figur 4. Kulturhistoriska lämningar i ansökt verksamhets närområde.

6 Verksamhetsbeskrivning

Trikem AB är ett familjeägt företag som grundades 1954. Verksamheten drevs fram till 2004 inom Höörs kommun och där efter i Klågerup. År 2017 flyttades tillverkningen av fodertillskott samt lagerhållning och viss kontorsverksamhet till fastighet Ryktborsten 2 i Malmö. Totalt kommer det att arbeta runt 50 personer i verksamheten, totalt både för kontor, lager och produktion vid en maximal produktion.

6.1 Produkttyper

De kemiska produkterna som ska tillverkas i ansökt verksamhet delas in i tre produkttyper enligt lagstiftningen: kemiska produkter, biocidprodukter och kosmetiska produkter. Fodertillskott till djur definieras enligt lagstiftningen som foder, och kosttillskott till människor som livsmedel. Nedan beskrivs kort de olika produkttyperna som tillverkas:

Kemiska produkter

Produkter som tillverkas är till exempel schampo, salvor, liniment med mera och är avsedda att användas på hundar och hästar. En annan produkttyp som tillverkas är läderrengöring. En kemisk produkt definieras som ett kemiskt ämne eller en blandning av två eller flera ämnen. (Kemikalieinspektionen, 2023a)

Biocidprodukter

Produkter som tillverkas är till exempel klorhexidinschampo och myggmedel, avsedda att användas på människor och djur. Produkterna verkar repellerande (avvisande) samt desinficerande.

Biocidprodukter är alla de bekämpningsmedel som inte definieras som växtskyddsmedel. De biocidprodukter som verkar på kemiskt eller biologiskt sätt omfattas av biocidlagstiftningen. (Kemikalieinspektionen, 2023b)

Kosmetiska produkter

Produkter som tillverkas är till exempel liniment, salvor, kylgel med mera och är avsedda att användas på både människor och djur. Produkterna verkar bland annat värmande och vårdande.

Kosmetiska produkter är ämnen eller blandningar som är avsedda att appliceras på människokroppens yttre delar (överhud, hår, hårbotten, naglar, läppar och yttre könsorgan) eller på tänder och slemhinnor i munhålan i uteslutande eller huvudsakligt syfte att:

- rengöra
- parfymera
- förändra utseende
- skydda
- bibehålla skick
- korrigera kroppslukt. (Kemikalieinspektionen, 2024)

Produkterna omfattas av lagstiftningen för kosmetiska produkter.

Hygienprodukter för djur, till exempel hundschampo, tassalva och andra produkter som används på djur definieras inte som kosmetiska produkter. De omfattas därför inte av reglerna i kosmetikalagstiftningen utan för dem gäller reglerna för kemiska produkter. (Kemikalieinspektionen, 2024)

Fodertillskott

Produkter som tillverkas är olika tillskott, till exempel vitaminer, mineraler, oljor med mera till djur. Dessa tillverkas både i tablett-, -pulver och flytande form. I artikel 3.4 förordning (EG) nr 178/2002 definieras foder som alla ämnen eller produkter, inbegripet tillsatser, och oberoende av om de är bearbetade, delvis bearbetade eller obearbetade, som är avsedda för utfodring av djur.

Kosttillskott

Produkter som tillverkas är olika tillskott, till exempel Hyaluronsyra. I nuläget produceras endast kosttillskott i flytande form, men kan i framtiden även vara i pulver- och tablettform. Kosttillskott är att betrakta som ett livsmedel. I artikel 2 i förordning (EG) nr 178/2002 definieras livsmedel som alla ämnen eller produkter, oberoende av om de är bearbetade, delvis bearbetade eller obearbetade, som är avsedda att eller rimligen kan förväntas att förtäras av människor. Livsmedel inbegriper drycker, tuggummi och alla ämnen, inklusive vatten, som avsiktligt tillförts livsmedlet under dess framställning, beredning eller behandling.

6.2 Produktionen

Vid full produktion kommer det att tillverkas maximalt 500 ton kemiska produkter, 2000 ton fodertillskott och 200 ton kosttillskott per år. Tillverkningen av kemiska produkter sker genom att olika kemikalier, oljor, doftämnen med mera blandas. Ingen kemisk eller biologisk reaktion sker utan endast blandning/homogenisering. Tillverkningen av tillskott sker genom att olika råvaror blandas. I nedan Figur 5 illustreras kort produktionsprocessen från att råvaror inkommer till att färdig produkt transporteras ut till kund.



Figur 5. Processchema över produktionen från inkommande råvaror till utleverans av färdig produkt.

* Tillverkning av kemiska produkter

** Tillverkning av tillskott

Produktion av kemiska produkter

Råvarorna levereras till fabriken med lastbil, där de ankommer på pallar förpackade i säckar, fat eller containrar. Produktionsprocessen utförs satsvis, där varje sats omfattar 50–1000 liter beroende på produkttyp. Vid ankomst kontrolleras råvarorna, varefter de vägs eller mäts, blandas och eventuellt värms. Uppvärmning sker av fetter till maximalt 70°C i ett värmeskåp. Produkterna fylls sedan i förpackningar och etiketteras. Flytande produkter doseras i flaskor med hjälp av doseringspumpar. De färdiga produkterna förvaras på lagret tills de är redo att skickas till kund. Efter varje sats rengörs tillverkningsutrustningen i ett särskilt disktrum.

Produktion av tillskott

Råvarorna levereras till fabriken med lastbil, där de ankommer på pallar förpackade i säckar, fat, containrar eller via bulkbil som fyller på silos.

Råvarorna är både flytande och i pulverform. Produktionsprocessen utförs satsvis. Vid ankomst kontrolleras råvarorna, varefter de vägs eller mäts, för att sedan blandas eller pelleteras beroende på om det ska vara flytande, i pulverform eller pellets. Produkterna fylls sedan i förpackningar och etiketteras. Flytande produkter doseras i flaskor med hjälp av doseringspumpar och resten vägs. De färdiga produkterna förvaras på lagret tills de är redo att skickas till kund. Efter varje sats rengörs tillverkningsutrustningen i ett särskilt diskrum.

7 Alternativ

7.1 Nollalternativ

Nollalternativet innebär att nuvarande verksamhet med kontor, lager och fodertillskotttillverkningen fortsätter på samma sätt som idag.

7.2 Alternativ lokalisering

Trikem har undersökt möjligheten att etablera produktion av kemiska produkter på endast fastighet Ryktborsten 2, där bolaget idag har tillverkning av fodertillskott, lagerhållning och kontor. Resultatet av denna analys pekade på att ytan var för begränsad för att vara praktiskt genomförbar. Alternativet att etablera en fastighet i Skurups kommun har också undersökts. Dock visade en sammanvägning av byggkostnader, personalrekryteringsbehov och logistiken involverad i transporter mellan denna fastighet och Ryktborsten 1 att det inte var försvarbart, varken ekonomiskt eller ur ett miljöperspektiv. Följaktligen anses lokaliseringen på Ryktborsten 1 och Ryktborsten 2 vara den mest lämpliga för den avsedda expansionen av verksamheten. Fastigheterna är dessutom detaljplanerade för ändamålet.

7.3 Alternativ utformning

Den planerade verksamheten är optimerad för befintliga byggnader. Det har därmed inte identifierats någon alternativ utformning av verksamheten.

8 Miljöpåverkan

Nedan ges en översiktlig beskrivning av verksamhetens miljöpåverkan och en kvalitativ bedömning av de effekter som kan uppstå. Effekter och konsekvenser kommer att utredas närmare och beskrivas i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

8.1 Kemiska produkter och råvaror

8.1.1 Kemiska produkter

Kemiska produkter används som råvaror i produktionen av kemiska produkter. De olika kemikalietyperna som kommer förbrukas är bland annat etanol, desinfektionsmedel, olika konsistensgivare, doftämnen samt disk- och rengöringskemikalier. Kemikalierna redovisas mer ingående i Bilaga 1. Förbrukningen och lagringen av kemiska produkter och råvaror kommer att beskrivas mer utförligt i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

8.1.2 Råvaror

Utöver kemikalierna används olika råvaror för tillverkning av tillskott som vitaminer, (mat)oljor samt olika livsmedel- och foderklassade pulver. Dessa redovisas mer ingående i Bilaga 1.

8.1.3 Lagring kemiska produkter och råvaror

Lagring kommer dels ske av inkommande kemiska produkter och råvaror på flaskor, bulk, IBC-behållare, silos med mera, samt lagring av färdiga produkter i konsumentförpackningar.

Totalt beräknas det maximalt lagras 675 ton råvaror och kemikalier på anläggningen, Av detta beräknas den momentana lagringen av kemiska produkter totalt bli 165 ton i ansökt verksamhet.

8.1.4 Vatten

Kommunalt vatten kommer att förbrukas i produktionen då produkterna innehåller vatten, för diskning av utrustning och för sanitära ändamål i personalutrymmen.

Den årliga förbrukningen av kommunalt vatten förväntas uppgå till ca 720 kubik för produktionen samt ca 300 kubik per år vid diskning, vid maximalt utnyttjande av tillståndet.

8.1.5 El

El kommer att förbrukas i produktionen och för belysning. Förbrukningen beräknas att uppgå till cirka 600 000 kWh per år vid maximalt utnyttjande av tillståndet. Fastigheterna värms upp med fjärrvärme och förbrukningen beräknas till ca 270 000 kWh per år. Bolaget planerar att installera solceller på tak, vilket, kommer täcka en stor andel av energibehovet.

8.1.6 Förpackningar

Färdig produkt tappas upp i olika förpackningar och kärl samt märks med etikett. Förpackningarna består främst av plast. Trikem är anslutna till FTI

(Svenska Förpackningsinsamlingen) för förpackningar. De kartonger som uppstår från råvaruleveranser strimlas och används sedan som packmaterial till kunder.

8.2 Avfall

Avfall uppstår främst som tomma IBC-behållare, dunkar och fat. IBC-behållare skickas tillbaka till leverantörer för återanvändning, medan dunkar och fat återvinns. I övrigt uppstår icke-farligt avfall i form av förpackningar, brännbart, avfall från personalutrymmen med mera.

Farligt avfall uppkommer endast i små mängder och består av batterier, lysrör med mera. En mindre mängd kasserade kemikalier och produkter som klassas som farligt avfall kan förekomma.

Uppkomsten, förvaringen och hanteringen av avfall kommer att beskrivas mer utförligt i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

8.3 Utsläpp till luft och lukt

I produktionsprocessen är huvudsakligen etanol och eteriska oljor de kemiska ämnen som potentiellt kan leda till utsläpp i atmosfären. Utsläppsmöjligheter uppstår endast under två specifika skeden: när råvaror tappas ur sina behållare för att fylla blandningskärlen och när den färdigblandade produkten överförs till förpackningar. Blandningen utförs i behållare med lock, vilket begränsar kemikaliernas exponering för luft då dessa inte värms upp utan hanteras vid rumstemperatur. Följaktligen är de flyktiga ämnenas utsläpp i luften minimalt och kan anses vara försumbara.

Vissa parfymerade oljor, som används i produkter som liniment och har en låg luktröskel, hanteras också i produktionen. Dessa orsakar dock inte störningar utanför anläggningen. Vidare innefattar tillverkningen hantering av pulverformiga råvaror för krämer och tillskotten, vilket kan leda till begränsad damning. Damning kan främst ske vid påfyllning av silos. Dessa har filter installerade för att undvika att det sprids till luften. I övrigt är damningen främst en fråga för arbetsmiljön snarare än en extern olägenhet och medför inga utsläpp till den yttre miljön. Inga kärl förvaras öppnade och blandning sker med lock. Ventilationssystemet kommer att utrustas med filter för både inkommande och utgående luft.

Verksamheten bedöms ha en starkt begränsad påverkan avseende utsläpp till luft och inte ge upphov till lukt eller damning i omgivningen.

8.4 Utsläpp till vatten

8.4.1 Spillvatten

Processvatten uppstår vid diskstationen då utrustning tvättas mellan produktionsskiften för olika produkter. Detta vatten kommer att avledas till det kommunala spillvattennätet och vidare till Sjölanda avloppsreningsverk.

Under produktionsprocessen är det främst råvaror, etanol, tensider, olika fetter och desinfektionsmedel som används och som kan bidra till närvaro av näringsämnen, fett och fosfor i spillvattnet. Även eteriska oljor och schampoprodukter som är klassificerade som farliga för vattenlevande organismer används i produktionen. Vid rengöring används diskmedel.

Etanol och desinfektionsmedel förväntas inte vara problematiska då de späds i diskvattnet och diskmedlet är biologiskt nedbrytbart. Det förbrukade sköljvattnet innehåller små restmängder av produkter och diskmedel. Uppsamling av dessa rester kommer att ske med hjälp av ett filter och transporteras till godkänd mottagare.

Den preliminära bedömningen är att utsläpp till spillvatten inte kommer att ha en nämnvärd påverkan i det kommunala avloppsreningsverket eller efterföljande recipient Öresund.

8.4.2 Dagvatten

Inom fastigheterna kommer det att uppstå dagvatten från hårdgjorda ytor. Befintliga lokaler kommer att användas och mängden dagvatten kommer därför vara oförändrad jämfört med dagens situation.

Den preliminära bedömningen är att utsläpp av regnvatten till dagvattensystemet inte kommer ha en nämnvärd påverkan på recipienten Öresund.

8.5 Buller och transporter

Buller kommer främst att uppstå från transporter. Det kan även uppstå från till exempel fläktar på byggnadens tak.

Det kommer totalt att ske cirka 3 transportrörelser per dag (in och ut från verksamheten) vid utleverans av produkter med lastbil. Därtill tillkommer transporter av råvaror och avfall med lastbil, vilket beräknas till cirka 8 transportrörelser per dag. Utöver tunga transporter kommer det att ske persontransporter till produktionen. Då verksamheten kommer att placeras i ett område med bra förbindelser med kollektivtrafik förväntas flertalet av personalen att åka kollektivt. Utöver personbilstransporter från personalen kommer även ett fåtal konsumenter kör till och från verksamheten till verksamhetens butik.

Internt på området kommer två eltruckar att användas. Transporter med dessa kommer inte att ske i någon större utsträckning, utan endast ett par gånger per dag. Verksamheten är placerad i ett industriområde vid två större vägar. Inga bostäder eller skolor finns i närheten. Transporter till de större vägarna Yttre ringvägen/E20, Ystadvägen/E65 kommer att ske via industriområdet Jägersrovägen/Käglingsvägen. Transportvägar framgår av Figur 3.

Den preliminära bedömningen är att buller från verksamheten och transporter inte kommer ha en nämnvärd påverkan på den totala bullersituationen i området.

8.6 Natur- och kulturvärden

Området är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård och det har gjorts utgrävningar inom området historiskt där det påträffats fornlämningar. Dessa fornlämningar är flyttade. Nuvarande byggnad kommer att användas och området är detaljplanelagt för "Kvartersområde för industri- och handelsändamål". Området utpekade i översiktsplanen som ett verksamhetsområde. Det finns inga naturvärden utpekade inom området eller i dess direkta närhet.

Bedömningen görs att verksamheten inte kommer att påverka några natur- eller kulturvärden på ett negativt sätt, samt vara oförändrat jämfört med nuvarande situation.

8.7 Risk och säkerhet

De risker som identifierats avser främst lagringen av brandfarliga varor. Tillstånd för hantering av brandfarlig vara kommer att sökas för förvaring av råvaror, tillstånd finns redan för förvaring av färdiga produkter. Lagring av både råvaror och färdiga produkter kommer ske på ett godtagbart sätt.

En riskutredning kommer att genomföras och eventuella risker och skyddsåtgärder kommer att beskrivas i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

Den preliminära bedömningen görs att riskbilden är liten och att påverkan på tredje man är begränsad. Risk och säkerhet kommer att beskrivas mer i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

8.8 Klimatförändringar

Klimatförändringarna förväntas medföra både höjning av havsnivån och ökade nederbördsmängder. Verksamheten är inte lokaliserad i närheten av havet och är således inte känslig för höjning av havsnivån. I närheten finns ett gammalt dike. (Malmö stad, 2017) De bebyggda områden där marköversvämningar fått störst konsekvenser ligger utmed de gamla diken som förr avvattnade marken. Här går idag (sedan 1940-talet) huvudledningarna för transport av dag- och spillvatten genom Malmö. Hantering av stora mängder dagvatten kommer att beskrivas mer i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

8.9 Rivningsarbeten

Inga nya byggnader eller rivningsarbeten planeras. Om rivningsarbeten blir aktuella att genomföra kommer miljöeffekterna av dessa bedömas i miljökonsekvensbeskrivningen.

8.10 Samlad bedömning

Mot bakgrund av ovanstående redovisning görs den samlade bedömningen att verksamheten inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan. De miljöaspekter som antas ha störst påverkan är utsläpp till vatten, buller från transporter samt risk och säkerhet.

9 Innehåll i kommande miljökonsekvensbeskrivning

Innehåll i och omfattning av kommande miljökonsekvensbeskrivning kommer att successivt arbetas fram parallellt med samrådsprocessen. Ett preliminärt upplägg för miljökonsekvensbeskrivningen redovisas nedan:

1. Icke teknisk sammanfattning
2. Administrativa uppgifter
3. Inledning (bakgrund, syfte, avgränsningar, krav på sakkunskap m.m.)
4. Ansökt verksamhet
5. Samråd
6. Alternativ
7. Beskrivning av nuvarande och ansökt verksamhet
8. Lokalisering och markanvändning
9. Planförhållanden
10. Omgivningsförhållanden
11. Miljöeffekter

Kemiska produkter och resurshushållning

Avfall

Utsläpp till luft och lukt

Utsläpp till vatten

Buller och transporter

Natur- och kulturvärden

Risk och säkerhet

Klimatförändringar

12. Miljökvalitetsmål och MKN

13. Samlad bedömning

10 Referenser

- Kemikalieinspektionen. (2023a). *Kemiska produkter - Kemikalieinspektionen*. Hämtat från Tillverkare eller importör av kemiska produkter: <https://www.kemi.se/stod-till-foretag/din-roll-och-ditt-ansvar/tillverkare-eller-importor/kemiska-produkter>
- Kemikalieinspektionen. (2023b). *Biocider*. Hämtat från Biocider - Kemikalieinspektionen: <https://www.kemi.se/lagar-och-regler/lagstiftningar-inom-kemikalieområdet/regler-for-bekampningsmedel/biocider>
- Kemikalieinspektionen. (2024). *Kosmetiska produkter - Kemikalieinspektionen*. Hämtat från Kosmetiska produkter – kort om regler: <https://www.kemi.se/lagar-och-regler/regler-for-nagra-produktgrupper/kosmetiska-produkter---kort-om-regler>
- Länsstyrelsen Skåne. (2008). *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N 87)*.
- Malmö stad. (2017). *Skyfallsplan för Malmö*.

Kartverktyg

- Naturvårdsverket - Skyddad natur
- Riksantikvarieämbetet - Fornsök
- Boverket - Riksintressen